

**Отчёт за 2021 год об исполнении управляющей организацией ООО «Единый Город»
договора управления**

Адрес: г. Краснодар, ул. 5-ая Дорожная, 68/2

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация		
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	29.03.22		
2	Дата начала отчетного периода	-	01.11.21		
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.21		
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе	руб.	608 639,01		
8	- за содержание дома (включая содержание лифтов и дополнительные работы)	руб.	608 639,01		
9	Начислено за текущий ремонт	руб.	60 080,18		
10	Начислено за услуги управления	руб.	160 744,33		
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	329 610,07		
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	329 610,07		
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00		
14	- субсидий	руб.	0,00		
15	- денежных средств от использования общего имущества, в том числе	руб.	0,00		
16	- Размещение оборудования	руб.	0,00		
17	- прочие поступления	руб.	0,00		
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	329 610,07		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00		
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00		
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	499 853,45		
№ п/п	Наименование параметра	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Стоимость на 1 кв.м общей площади помещения, за месяц руб.	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
2. Работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					

22	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, в том числе			руб.	216 447,81
23	Уборка лестничных клеток	Постоянно, в соответствии с сезонностью	2,83	руб.	112 600,61
24	Уборка придомовой территории		1,72		68 435,70
25	Благоустройство (уход за зелеными насаждениями)		0,89		35 411,50
26	Работы по дератизации и дезинсекции, в том числе			руб.	2 785,17
27	Дератизация	4 раза в год	0,04	руб.	1 591,53
28	Дезинсекция	4 раза в год	0,03	руб.	1 193,65
29	Техническое обслуживание систем инженерно-технического обеспечения и конструктивных элементов здания, в том числе			руб.	138 065,05
30	Техническое обслуживание системы теплоснабжения	Ежедневно, в течении года, согласно графика	0,64	руб.	25 464,45
31	Техническое обслуживание системы водоснабжения и водоотведения	Ежедневно, в течении года, согласно графика	0,88	руб.	35 013,62
32	Техническое обслуживание системы электроснабжения	Ежедневно, в течении года, согласно графика	1,37	руб.	54 509,83
33	Обслуживание конструктивных элементов здания	Ежедневно, в течении года, согласно графика	0,58	руб.	23 077,16
34	Абонентское обслуживание	Постоянно в течении действия договора	1,53	руб.	60 875,95
35	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водонасосных станций, в том числе			руб.	40 583,96
36	Обслуживание ИТП (Индивидуального теплового пункта)	Постоянно	0,76	руб.	30 239,03
37	Обслуживание ВНС (водонасосной станции)	Постоянно	0,26	руб.	10 344,93
38	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	4 раза в год	0,08	руб.	3 183,06
39	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания АСПЗ (автоматической системы пожарной защиты)	Постоянно	0,91	руб.	36 207,26

40	Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания СКТП	Постоянно	0,16	руб.	6 366,11
41	Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Круглосуточно	0,87	руб.	34 615,73
42	Услуги управления многоквартирным домом	Постоянно в течении действия договора	4,04	руб.	160 744,33
43	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов, в том числе			руб.	44 164,90
44	Страхование лифтов	1 раз в год	1,11	руб.	44 164,90
45	Техническое освидетельствование лифтового оборудования	1 раз в год			
46	Техническое обслуживание лифтового оборудования	Постоянно			
№ п/п	Наименование параметра	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Стоимость на 1 квартиру/ нежилое помещение, руб. в месяц	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
47	Дополнительные работы (услуги), начисляемые на основании решений общих собраний собственников			руб.	25 344,00
48	Обслуживание системы контроля доступа (домофона)	Постоянно	32,00	руб.	25 344,00
	Наименование параметра			Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ
49	Текущий ремонт общедомового имущества, в том числе			руб.	186 652,00
50	Текущий ремонт инженерных систем , всего			руб.	93 369,00
51	за ноябрь, в том числе			руб.	74 254,00
52	Замена расходомера в ИТП			руб.	33 783,00
53	Поверка приборов учета теплоносителя в ИТП: преобразователей ПРЭМ-80			руб.	12 700,00
54	Ремонт СКУД 1, 2 подъезды			руб.	27 771,00
55	за декабрь, в том числе			руб.	19 115,00
56	Замена ламп, патронов			руб.	3 551,00
57	Устройство дренажной системы в ВНС, ИТП			руб.	15 564,00
58	Текущий ремонт конструктивных элементов здания, всего			руб.	82 783,00
59	за декабрь, в том числе			руб.	82 783,00
60	МОП ремонт дверей: ремонт, регулировка дверей, замена личинок, установка двери			руб.	16 783,00

61	Изготовление и монтаж металлических дверей входных 1, 2 подъезды	руб.	66 000,00
62	Прочие работы, всего	руб.	10 500,00
63	за ноябрь, в том числе	руб.	10 500,00
64	Установка информационных стендов (1, 2 подъезды)	руб.	10 500,00
3. Общая информация по выполнению плана расходов на содержание , управление и текущий ремонт общего имущества МКД			
65	Годовая плановая стоимость всех работ (услуг) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе	руб.	829 463,52
66	- за содержание дома (включая содержание лифтов и дополнительные работы)	руб.	608 639,01
67	- за текущий ремонт	руб.	60 080,18
68	- за услуги управления	руб.	160 744,33
69	Годовая фактическая стоимость всех работ (услуг) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества МКД	руб.	956 035,34
70	- за содержание дома (включая содержание лифтов и дополнительные работы)	руб.	608 639,01
71	- за текущий ремонт	руб.	186 652,00
72	- за услуги управления	руб.	160 744,33
73	ИТОГО остаток (+) перерасход (-) , в том числе	руб.	-126 571,82
74	- за содержание дома (включая содержание лифтов и дополнительные работы)	руб.	0,00
75	- за текущий ремонт	руб.	-126 571,82
76	- за услуги управления	руб.	0,00
4. Общая информация по остатку (+) перерасходу (-) денежных средств по текущему ремонту			
77	Остаток (+) перерасход (-) денежных средств по текущему ремонту за 2021 год с учётом поступления средств от использования общего имущества в 2021 году	руб.	-126 571,82
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
5. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
78	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
79	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
80	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
81	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
82	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
83	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	506 104,38
6. Информация о предоставленных коммунальных услугах			
Водоснабжение			
84	Общий объем потребления	куб.м	3 110,00
85	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
86	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
87	Начислено потребителям	руб.	80 486,80
88	Оплачено потребителями	руб.	31 983,64
89	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-

90	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	48 503,16
Водоотведение			
91	Общий объем потребления	куб.м	3 110,00
92	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
93	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
94	Начислено потребителям	руб.	87 577,60
95	Оплачено потребителями	руб.	34 801,36
96	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
97	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	52 776,24
Теплоэнергия для ГВС			
98	Общий объем потребления	Гкал	10,30
99	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
100	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
101	Начислено потребителям	руб.	18 825,00
102	Оплачено потребителями	руб.	7 480,63
103	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
104	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	11 344,37
Отопление			
105	Общий объем потребления	Гкал	224,29
106	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
107	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
108	Начислено потребителям	руб.	409 928,10
109	Оплачено потребителями	руб.	162 896,17
110	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
111	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	247 031,93
Электроснабжение			
112	Общий объем потребления	кВт	31 170,00
113	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
114	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
115	Начислено потребителям	руб.	114 393,90
116	Оплачено потребителями	руб.	45 457,55
117	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
118	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	68 936,35
Обращение с ТКО			
119	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
120	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
121	Начислено потребителям	руб.	128 625,00
122	Оплачено потребителями	руб.	51 112,67
123	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
124	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	77 512,33
7. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
125	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
126	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
127	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
128	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
8. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			

129	Направлено претензий потребителям — должникам	ед.	0,00
130	Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
131	Получено денежных средств по результатам претензионно — исковой работы	руб.	0,00

